Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 51

Общая площадь дома, кв.м 4694,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**180 337,50**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 035 991,29	1 054 354,01	588 134,25
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			555 927,67
1.2.	Текущий ремонт, всего			32 206,58
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			4 544,98
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			27 133,72
3.	Благоустройство			527,88
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	67 688,43	72 396,06	79 168,02
3.	Содержание мусоропроводов			159 323,64
4.	Содержание и ремонт лифтов	239 525,63	241 974,46	248 358,96
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			135 033,32
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 343 205,35	1 368 724,53	1 210 018,19
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	339 043,84	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	58 905,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 168,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			13168,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 168,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	72 074,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 343 205,35**	**1 381 893,33**	**1 210 018,19**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	411 117,84	*